

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา 21

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลนาดี อำเภอด่านซ้าย จังหวัดเลย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 คราว คราวละไม่เกิน 45 วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลนาดี เลขที่ 186 หมู่ที่ 1 ถนนด่านซ้าย – ปากหมัน ตำบลนาดี อำเภอด่านซ้าย จังหวัดเลย โทร/โทรสาร 0-4207-8444 https://nadee-dansai.go.th/	เปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น. (มีเวลาพักเที่ยง)

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินงานรวม :

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1	การตรวจเอกสาร ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร เตรียมหลักฐานดังนี้ - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ 1 ชุด - แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ 5 ชุด - สำเนาโฉนดที่ดินที่จะท ากการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ) - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน	1 วัน	อบต.นาดี กองช่าง อบต.นาดี
2	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร ประกอบการขออนุญาต	2วัน	อบต.นาดี
3	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดทหาร และ พรบ.จัดสรรที่ดิน	7 วัน	อบต.นาดี
4	ระยะเวลาในการพิจารณาในกรณีทั่วไป - อาคารพักอาศัยไม่เกิน 2 ชั้น ใช้เวลาในการพิจารณาไม่เกิน 20 วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน - อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้เวลาในการพิจารณา 33 วัน (ไม่รวม ระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน) - ยกเว้นในกรณีที่มีข้อขัดข้อง จะใช้เวลาพิจารณาตามที่ได้กำหนดไว้ใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร		อบต.นาดี

5	ค่าธรรมเนียม ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต - ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท - ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท - ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท - ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท - ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท - ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท		
6	ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต - ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท - ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท - ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท - ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท - ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร 1. อาคารไม่เกิน 2 ชั้น สูงไม่เกิน 12 เมตร ตร.ม. ละ 50 สตางค์ 2. อาคารไม่เกิน 3 ชั้น และสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 12 บาท 3. อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตร.ม. ละ 4 บาท		
7	บทก าหนดโทษ 7.1 ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้ รับอนุญาตจากเทศบาล หรือผู้ใด ก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ให้ ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก าหนดไว้ใน ใบอนุญาต ต้องระวางโทษจ คุกไม่เกิน 3 เดือน ปรับไม่ เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจ ทั้ ปรับ 7.2 ผู้ใดได้รับค าสั่งจากเทศบาลฯ และฝ่าฝืนค าสั่งดังกล่าว นอกจาก ต้องระวางโทษปรับตามข้อ 1 แล้วยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่ เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน 7.3 ถ้าเป็นการกระท ากับเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระท าในทาง การค้าเพื่อให้เช่าหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทน ผู้กระท าดังกล่าว ต้องระวางโทษจ คุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของ โทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจ ทั้ ปรับ 7.4 การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งจ าดังกล่าว ได้รับ อนุญาตนั้นมิกำหนด ดังต่อไปนี้ - ขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งขึ้นไปตั้งแต่ 5 ตารางเมตร - เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้น		

